

Today's Cafe

レンタルスペース利用規約

本規約は、Today's Cafe（以下「本施設」）の利用に関する条件を定めるものです。利用者は、本規約に同意のうえ本施設を利用するものとします。

第1条（基本情報）

施設名称：Today's Cafe

所在地：〒135-0023 東京都江東区平野1-14-21幸阪ビル1階

運営者：株式会社BaB

責任者：清水 修

連絡先：080-7106-6243、o@bab-ss.jp

第2条（利用目的および用途）

- 本施設は、カフェ営業（軽飲食）、物販、イベント等の用途での利用を想定しています。
- 利用者は、提供する商品・サービス内容を事前に申告し当施設の承認を得るものとします。
- 承認された用途以外での利用はできません。

第3条（利用条件）

- 利用者は、個人または法人とします。
- 営業許可や資格が必要な行為を行う場合は、利用者の責任において必要な許認可を取得し、関係法令を遵守するものとします。
- 本施設は飲食営業許可の範囲内での利用を前提とします。

第4条（利用時間）

- 利用時間は以下のとおりとします。
 - 昼営業：6:30～18:00
 - 夜営業：19:00～23:00

2. 18:00～19:00は昼営業の片付け、夜営業の準備時間とする。
 3. 利用時間の延長はできません。
-

第5条（利用料金および支払）

1. 【カフェ等の飲食の場合】
 - a. 利用料金はウェブサイトの出店者ページをご確認ください。利用料金は、業種、商品・サービス内容、利用頻度等によって異なる場合があります。事前に合意した料金とします。
 - b. オプション料金は、当施設ウェブサイトの出店者ページに定めるとおりとします。オプションをご利用の際は事前に申請が必要となります。
 - c. 会計は、当施設が指定するキャッシュレス決済端末を使用して行うものとする。利用者に帰属する売上金額から施設利用料および決済手数料を控除した残額を、当施設は出店者の指定する口座へ、5営業日以内に振り込むものとする。
2. 【物販・イベント】
 - a. 利用料金は、業種、商品・サービス内容、利用頻度等によって異なる場合があります。事前に合意した料金とします。
 - b. オプション料金は、当施設ウェブサイトの出店者ページに定めるとおりとします。オプションをご利用の際は事前に申請が必要となります。
 - c. 利用料の支払いは銀行振込とします。
 - d. 利用料金は、利用日の7日前までに支払うものとする。

第5条の2（会計・販売主体等）

1. 利用者は、商品販売にあたり、当施設が指定するPOSシステムを使用し、購入明細（レシート）を発行するものとする。レシートには当該商品の販売主体である利用者名を記載するものとする。
 2. 当施設は、本施設の場所の提供および決済手段の提供を行うものであり、商品の販売主体とはならない。
 3. 商品の販売、価格設定、接客、在庫管理、品質管理その他販売に関する一切の業務は、利用者の責任において行うものとする。
 4. 当施設は、商品販売に関与せず、売上はすべて利用者に帰属するものとする。当施設は、第5条に定める施設利用料および決済手数料相当額のみを収受する。
-

第6条（キャンセルおよび変更）

1. キャンセルはメール(o@bab-ss.jp)にて行うものとする。
2. キャンセル料は以下のとおりとします。
 - ① 利用日の7日前以降：利用料金の50%
 - ② 利用日の3日前以降：利用料金の100%
3. 日程変更は、利用予定日の7日前以降はできません。

第7条（設備および備品）

1. 利用可能な設備・備品は、出店者ページに記載のとおりとします。
 2. 利用者は、取扱方法および管理者の指示に従い適切に使用するものとします。
 3. 設備・備品を破損または汚損した場合、利用者はその修理費用およびこれに伴う損害を負担するものとします。（経年劣化を除く）
-

第8条（営業環境）

1. 本施設は、営業中にシェアオフィス利用者の出入りがある場合があります。
 2. 本施設内には防犯カメラを設置し、営業中は録画を行います（設置箇所：カウンター上、ソファ上、出入口）。
 3. 営業中、運営会社ガリノベーション事業に関する打合せ等で一部スペースを使用する場合があります。（テーブル2つ、計4席分）
 4. 前項の内容に同意できない場合は、事前に申し出るものとし、その場合は利用料金が1万円（+税）追加となります。利用日予約の際に必ずお申し付けください。
-

第9条（飲食利用に関する事項）

1. 提供可能な飲食は、簡易な調理および提供に限ります。
 2. 菓子製造や本格的な調理行為は行えません。
 3. 利用者は、食品衛生法その他関連法令を遵守し、提供する食品の安全について責任を負うものとします。
 4. ゴミは分別してください。1営業日につき、20L一袋程度までとします。それ以外はお持ち帰りください。
-

第10条（物販）

1. 販売する商品は事前に申請し、承認を得るものとします。
2. 以下の商品は販売を禁止します。
 - ① 法令に違反するもの
 - ② 危険物または有害物
 - ③ 公序良俗に反するもの
 - ④ 許認可を要する商品が無許可で販売する行為
3. 商品の管理は利用者の責任において行うものとします。
4. ゴミは原則として持ち帰るものとします。

第11条（イベント利用）

1. 音量は外部に漏れない範囲とし、近隣に配慮するものとします。
2. 来場者による騒音や滞留等についても利用者が責任をもって管理するものとします。
3. 利用人数は最大20名とします。
4. ゴミは原則として持ち帰るものとします。

第12条（禁止事項）

利用者は、以下の行為を行ってはなりません。

1. 騒音、迷惑行為等により近隣または他利用者に影響を与える行為
2. 火気または危険物の持込み（管理者の許可がある場合を除く）
3. 本施設の無断転貸または第三者への利用許可
4. 反社会的勢力の利用または関与
5. その他、管理者が不適切と判断する行為

第13条（安全および衛生）

1. 利用者は火災予防および安全管理を徹底するものとします。
2. 衛生管理については、関係法令および本施設の基準を遵守するものとします。
3. 利用者の行為により本施設の営業許可に影響が生じた場合、利用者はその損害を負担する場合があります。
4. 感染症対策については、行政の指針に従うものとします。

第14条（原状回復）

1. 利用後は清掃を行うものとします。
2. 設備・レイアウトは原状に復帰するものとします。
3. ゴミは原則として持ち帰るものとします。

第15条（損害賠償）

1. 利用者が本施設または備品を破損した場合、修理費用等を負担するものとします。

2. 利用者の行為により第三者に損害が生じた場合、利用者が責任をもって対応するものとします。
-

第16条（免責事項）

1. 本施設内での盗難・紛失について、当施設は責任を負いません。
 2. 利用中の事故・トラブルについては、利用者の責任とします。
 3. 天災、行政指導その他不可抗力により利用ができない場合、当施設は責任を負いません。
-

第17条（利用停止および解除）

1. 利用者が本規約に違反した場合、当施設は利用を停止し、退去を求めることができます。
 2. 安全または運営上の理由により、当施設の判断で利用を停止することがあります。
 3. 前各項の場合、原則として利用料金の返金はありません。
-

第18条（個人情報）

1. 取得した個人情報は、予約管理および連絡のために使用します。
 2. 個人情報は適切に管理し、法令に基づく場合を除き第三者に提供しません。
-

第19条（その他）

1. 本規約は必要に応じて変更することがあります。
2. 本規約は日本法に準拠します。

年 月 日

【契約者】

氏名：

住所：

【運営会社】

会社名：株式会社BaB

住所：東京都江東区平野1-14-21幸阪ビル1階